

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. kolovoza do 16. studenog 2022.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza BAGAT TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994, Zadar, Put Gazića 14A**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Potencijalnu stečajnu masu čini potraživanju po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodi se ovršni postupak posl. br. Ovr-306/21 (ranije 2153/14). Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m<sup>2</sup>) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m<sup>2</sup>) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz rujna 2019., iznosila je 1.883.764,00 kuna.

Kako je na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, održanom 17. lipnja 2021., ovršenek istakao prigovor na nalaz vještaka, jer da nekretnina vrijedi puno više od procijenjenog iznosa, sud je odredio uplatu predujma za novo vještačenje. Nakon što je uplata izvršena, u siječnju je određena izrada nove procjene vrijednosti nekretnine. Prema novoj procjeni, od 14. travnja 2022., ovlatenog sudkog vještaka, predmetna nekretnina vrijedi 2.310.000,00 kn (307.000,00 EUR-a). Dana 30. kolovoza 2022. Odražno je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, te je određeno da će se ročište za dražbu zakazati naknadno.

Dana 04. listopada 2022. donesen je Zaključak o prodaji nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, a na navedenom zaključku pogrešno je označen ovrhovoditelj kao Bagat-trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 05840865782, umjesto ispravno Stečajna masa iza Bagat-trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994.

Kako je navedenim zaključkom, protiv kojeg žalba nije dopuštena, uz pogrešno označenu stranku, sud je pogrešno primijenio Ovršni zakon, na način da je odredio elektroničku javnu dražbu, umjesto dražbe na sudu, budući da je postupak započeo prije 01. siječnja 2015.

Dana 21. listopada 2022. upućen je podnesak, kojim je od suda zatraženo da navedeni zaključak stavi van snage i ispravi greške na koje je ukazano.

Dana 24. listopada 2021. doneseno je rješenje kojim je ponovno određene prekid postupka zbog brisanja ovrhovoditelja Bagat-Trgovina d.o.o. u stečaju. Kako je prekid i nastavak postupka uslijed brisanja stečajnog dužnika Bagat-Trgovina d.o.o. i upisa Stečajne mase iza Bagat-Trgovina d.o.o. već proveden, rješenjem od 14. lipnja 2021., a jasno je da po istoj osnovi nije moguće dva puta odrediti prekid i nastavak postupka, sud je o navedenom propustu prvo upozoren podneskom od 25. listopada 2022.

Kako po upozorenju sud prvog stupnja nije samostalno poduzeo ništa po pitanju ispravka očigledne pogreške, dana 02. studenog 2022. izjavljena je žalba protiv pobijanog rješenja, kako bi se zaštitili od kasnijih pozivanja na navedenu povredu od strane ovršenika.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Očekuje se rješenje po žalbi ove Stečajne mase kao ovhovoditelja u predmetu Općinskog suda u Zadru, posl. br. Ovr- 361/2021, a nakon toga dražba radi unovčenja nekretnine.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum  
Zadar, 21. studenog 2022.

Stečajni upraviteljica:  
Marica Nekić